

Aan de indieners van een zienswijze tegen het bestemmingsplan 'Landgoed Marleweg naast 90 Wenum-Wiesel'

Betreft: Vaststelling bestemmingsplan en mogelijke beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Geachte heer/mevrouw,

Op 25 juni 2026 heeft de gemeenteraad van Apeldoorn besloten het bestemmingsplan '**Landgoed Marleweg naast 90 Wenum-Wiesel**' gewijzigd vast te stellen.

Veel inwoners, omwonenden en maatschappelijke organisaties hebben zich de afgelopen periode intensief ingezet door een zienswijze in te dienen. De Dorpsraad Wenum Wiesel en het noordelijk deel van Apeldoorn spreekt hiervoor haar grote waardering uit. De betrokkenheid laat zien hoe belangrijk het landschap, de natuur en de leefbaarheid van Wenum-Wiesel voor velen zijn.

Hoewel de gemeente op enkele onderdelen wijzigingen heeft aangebracht, zijn de belangrijkste bezwaren uit de ingediende zienswijzen niet overgenomen. Daarmee is voor een aantal indieners de mogelijkheid ontstaan om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De Dorpsraad beraadt zich momenteel op de vraag of een dergelijke beroepsprocedure wenselijk en juridisch kansrijk is. Om hierover een zorgvuldig besluit te kunnen nemen, wordt het volledige gemeentelijke dossier geanalyseerd. Daarbij worden niet alleen het raadsbesluit, maar ook de Nota van zienswijzen, de ruimtelijke onderbouwing, de onderliggende onderzoeken, de gemeentelijke en provinciale beleidskaders en de relevante wet- en regelgeving betrokken.

Eerste juridische beoordeling

Een eerste juridische analyse geeft aanleiding om het gemeentelijke besluit nader te onderzoeken. Daarbij lijken met name de volgende onderwerpen van belang.

- **Motivering van het besluit**
De vraag is of de gemeenteraad voldoende inzichtelijk heeft gemaakt waarom juist op deze locatie een nieuw landgoed met vijf woningen planologisch aanvaardbaar is en waarom deze ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening.
- **Toepassing van gemeentelijk beleid**
Onderzocht wordt of het besluit voldoende aansluit bij de Omgevingsvisie, het Ontwikkelperspectief *De Blauwe Motor van Wenum Wiesel*, het gemeentelijke functieveranderingsbeleid en overige relevante beleidskaders, of dat van deze beleidsuitgangspunten is afgeweken zonder toereikende motivering.
- **Behandeling van de zienswijzen**
Beoordeeld wordt of de gemeenteraad de ingediende zienswijzen daadwerkelijk inhoudelijk heeft afgewogen en of de beantwoording voldoet aan de wettelijke motiveringsplicht.

- **Onderliggende onderzoeken**

Onderzocht wordt of de gemeenteraad zich op goede gronden heeft mogen baseren op de uitgevoerde onderzoeken naar onder meer natuur, landschap, water, verkeer en milieu en of deze onderzoeken de conclusies van het besluit daadwerkelijk dragen.

- **Belangenafweging**

Bezien wordt of de belangen van omwonenden, natuur, landschap, landbouw en initiatiefnemer op een evenwichtige en inzichtelijke wijze tegen elkaar zijn afgewogen.

Kans van een beroepsprocedure

Een definitieve inschatting van de proceskansen kan pas worden gemaakt nadat alle dossierstukken volledig zijn onderzocht en zijn getoetst aan de geldende wetgeving en de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak.

De eerste juridische beoordeling laat echter zien dat er **meerdere juridisch relevante aandachtspunten** zijn die nader onderzoek rechtvaardigen. Met name de motivering van het besluit, de toepassing van gemeentelijk beleid en de beantwoording van de zienswijzen verdienen een kritische beoordeling.

De Afdeling bestuursrechtspraak beoordeelt niet of een ontwikkeling wenselijk is, maar of de gemeenteraad het besluit zorgvuldig heeft voorbereid, alle relevante belangen kenbaar heeft afgewogen en het besluit deugdelijk heeft gemotiveerd. Juist op deze onderdelen wordt het gemeentelijke besluit momenteel nader onderzocht.

Gezamenlijke voorbereiding

Een zorgvuldig beroep vraagt om een volledig en goed onderbouwd procesdossier. De Dorpsraad is daarom gestart met het opbouwen van een integraal juridisch dossier waarin alle relevante documenten, beleidsstukken, onderzoeken en besluiten systematisch worden geanalyseerd.

Wij willen graag inventariseren welke indieners van een zienswijze belangstelling hebben om:

- op de hoogte te blijven van de verdere ontwikkelingen;
- mee te denken over de verdere voorbereiding;
- relevante informatie of documenten beschikbaar te stellen;
- hun deskundigheid in te zetten;
- of – indien uiteindelijk tot beroep wordt besloten – zich als mede-appellant bij de procedure aan te sluiten.

Een gezamenlijke voorbereiding vergroot de kwaliteit van het dossier en voorkomt dat argumenten of relevante informatie verloren gaan.

Om met elkaar een goede afweging te maken stellen wij voor samen te komen en de bovenliggende onderwerpen te bespreken op **woensdag 29 juli om 19.30 uur in de Watermolen.**

Wanneer u belangstelling heeft om hierbij betrokken te zijn, verzoeken wij u vriendelijk dit aan de Dorpsraad kenbaar te maken via het emailadres jos.tiel.groenestege@wwnna.nl.

Na afronding van de juridische analyse zal de Dorpsraad een definitief standpunt innemen over het al dan niet instellen van beroep. Uiteraard zullen wij u daarover tijdig informeren, zodat – indien daartoe wordt besloten – binnen de wettelijke beroepstermijn gezamenlijk kan worden opgetreden.

Wij danken u nogmaals voor uw betrokkenheid en inzet voor de kwaliteit van het landschap, de natuur en de leefomgeving van Wenum-Wiesel.

Met vriendelijke groet,

Dorpsraad Wenum-Wiesel en het noordelijk deel van Apeldoorn

Werkgroep Natuur en Landschap